Alle onderzoektips op een rijtje

Vanuit het heden kunt u stap voor stap de geschiedenis van uw huis onderzoeken. We hebben alle tips nog eens op een rijtje gezet. U vindt hier de archieven en registers waarin u moet zoeken. Dan bent u al een stukje op weg.

De periode vanaf 1842

De archieven van het kadaster zijn niet compleet bij ons aanwezig. De jongste kadastrale registers zijn die van 1988. Gegevens van na 1988 zijn alleen verkrijgbaar bij de dienst van het Kadaster en Openbare Registers (KADOR) in Roermond. Meer informatie vindt u op de website www.kadaster.nl.

1. Het onderzoek in de archieven begint met het perceelsnummer van het huis. Zorg dat u beschikt over een recent kadastraal perceelsnummer van vóór 1988 In de notariële akte van overdracht van een huis is het perceelsnummer terug te vinden.

2. Zoek het perceelnummer op in het 'perceelsregister'. Dat is het zogenaamde 'register 71'. Begin het onderzoek in het jongste deel. Dit register bevat in oplopende volgorde alle perceelsnummers en verwijst naar een ander nummer, te weten dat van een 'artikel in de kadastrale legger', waarmee de eigenaar van een of meerdere percelen wordt bedoeld.

3. Ga vervolgens naar de kadastrale legger. Dat is het 'register 84'. Ook hier moet je altijd beginnen met de jongste reeks. Onder het betreffende nummer van het artikel vind je de eigenaar van alle daar opgesomde percelen. Per perceel is aangegeven uit welk artikel het afkomstig is en naar welk artikel het is overgegaan. Met andere woorden: die verwijzing slaat op de vorige en de volgende eigenaar. In een kolom wordt bij een eigendomswisseling verwezen naar een register waarin de akte is overgeschreven. De registers vanaf 1842 liggen nog steeds bij het KADOR in Roermond en zijn dus niet in onze studiezaal in te zien.

4. Eigendomswisselingen worden ook kenbaar gemaakt door een jaartal: het zogenaamde dienstjaar. Let op: dit jaar is altijd een jaar later dan dat van de werkelijke overdacht.

5. Heeft u de naam van de eigenaar als onder stap 3 vermeld gevonden, dan kunt u door de verwijzing naar een ander (lager) artikelnummer bij de vroegere eigenaar komen. U kunt ook gebruik maken van aparte naamlijsten per plaats over de jaren 1864-1929, het zogenaamde 'register 85'.

6. Aldus terugwerkend in de tijd bereikt u het jaar 1842. Uit dat jaar dateren de minuutplans, de officiële kadastrale overzichtskaarten en sectiekaarten van elke gemeente. Alle percelen dragen een sectienummer. De percelen zijn in oplopende volgorde opgenomen in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel (OAT) die achter elk perceel de naam van de eigenaar en onder andere de hoedanigheid als huis, bouwland, heide etc. weergeeft. Minuutplans en OAT's zijn in onze studiezaal op microfiches te raadplegen.

7. Wanneer het gezochte huis in 1842 op dezelfde plaats lag als nu het geval is, dan kunt u ook in 1842 beginnen. U neemt het eerste deel van 'register 71' en de eerste kadastrale legger, 'register 84' en werkt verder naar het heden toe.

De periode 1799-1842

8. De OAT van 1842 vormt het uitgangspunt voor verder onderzoek in het verleden. Zonder naam van de eigenaar van het huis in 1842 is het onderzoek bijna onbegonnen werk.

9. U moet voor deze periode gebruik maken van de registers van de hypotheekbewaarder.

10. Zoek in de veeldelige 'Alfabetische Tafel' de naam. Deze index op eerste letters van de achternaam verwijst naar een deel (nummer) van het 'Repertorium van hypothecaire formaliteiten' en naar een nummer in dit deel.

11. In het Repertorium van hypothecaire formaliteiten is voor iedere eigenaar een halve dubbele bladzijde gereserveerd. Aan de linkerkant zijn aan- en verkopen vermeld, aan de rechterkant de aangegane hypotheken.

12. Bij elke aan- en verkoop wordt verwezen naar een deel van het 'Régistre de transcription des actes de mutation' of 'Register van overschrijving' en naar een nummer in dit deel zijnde niet een paginanummer! In dit register is de akte van aan- of verkoop overgeschreven, zodat u de notariële akte niet meer hoeft te zoeken.

13. Bij elke hypotheekverstrekking wordt verwezen naar een deel van het 'Régistre d'inscription des droits d 'hypothèques' en naar een nummer in dit deel zijnde niet een paginanummer! In dit register is de hypothecaire akte ingeschreven, zodat u de notariële akte niet meer hoeft te zoeken.

14. Hou er rekening mee dat alle teksten tussen 1799 en circa 1823 in het Frans zijn geschreven.

15. De gevonden notariële akte levert u de vroegere eigenaar op. Zoek hem met behulp van de 'Alfabetische Tafel' weer op in het 'Repertorium van hypothecaire formaliteiten'.

16. Hou er rekening mee dat eigendomsovergang door vererving niet in deze registers is vastgelegd. Voor het bepalen van de omvang van de nalatenschap en het aantal erfgenamen raadpleeg je de memories van successie. Deze zijn vanaf 1817 bewaard gebleven en via naamindices goed toegankelijk.

De periode vóór 1796

17. De opeenvolgende eigenaren moeten gevonden worden in de overdrachtsprotocollen van de vele schepenbanken in Limburg. Deze registers zijn vaak niet voorzien van een naamindex, zodat het hele register doorgenomen moet worden.

Voor Maastricht en omgeving kan daarnaast gebruik worden gemaakt van de notariële archieven. Ook deze zijn niet met behulp van moderne indices ontsloten. Eigentijdse, vaak onvolledige, naamlijsten vormen de enige toegang.